

1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado

Rua Almirante Barroso, 2.990 - Toledo/PR - CNPJ 77.837.102/0001-90
- Fone: 0xx(45)-3055-4080

e-mail: toledoregistroimoveis1oficio@hotmail.com

Site: www.1sritoledo.com.br

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos, Escrevente e Substituto do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e nos art. 398 e seguintes do Código Nacional de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Nacional do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a tantos quantos deste Edital tiveram conhecimento e a quem interessar, que tramita neste 1º Serviço de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Toledo-PR, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - AUTOS Nº 012/2023**, sob a modalidade **Extraordinária**, com tempo de posse indicado de aproximadamente 26 (vinte e seis) anos, requerido por **LOURDES FERREIRA DE JESUS**, brasileira, solteira, não convivente em união estável, professora aposentada, residente e domiciliada à Rua Primo Arrozi, nº 1577, Loteamento Coopagro, Toledo-PR, RG 8.332.701-4-PR, CPF 840.400.419-68, objeto do Protocolo nº 324.670, datado de 10/08/2023, relativo ao imóvel constante na Matrícula nº 50.232, desta Serventia Imobiliária, assim descrito e caracterizado para os fins usucapiendos: **"LOTE URBANO Nº 264** (duzentos e sessenta e quatro), com a área de **287,50m²** (duzentos e oitenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), da Quadra nº **60** (sessenta), do Loteamento **PARQUE**



RESIDENCIAL COSMOS, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: AO NORTE: Com os Lotes Urbanos nºs 215 e 252, na extensão de 25,00 metros; A LESTE: Com a Rua Primo Arrozi, na extensão de 11,50 metros; AO SUL: Com o Lote Urbano nº 275, na extensão de 25,00 metros; AO OESTE: Com o Lote Urbano nº 156, na extensão de 11,50 metros", possuindo sobre o mesmo, 01 (uma) edificação residencial, medindo 191,50m², devidamente inscrito no Cadastro Municipal sob nº 34016. O requerimento e a documentação que acompanham o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia Imobiliária, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este Edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.

Toledo-PR, 18 de setembro de 2024

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos

Escrevente e Substituto