

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**ESTADO DO PARANÁ COMARCA DE GUARAPUAVA**

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**EVANDRO CARLOS GOMES**

**AGENTE DELEGADO**

Rua Senador Pinheiro Machado, nº.2463, Ed. San Marino - CEP 85.010-100 - Guarapuava - PR E-mail: 2sri@hotmail.com.br - Fones - (042) 3035-3600 / (042) 3623-9751 **EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**

FAÇO SABER a todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do Artº.216-A, da Lei nº.6.015/1973, e em especial a **ORIDES CORDEIRO BATISTA**, CPF nº.486.138.279-34, herdeiros, se falecido for, bem como demais interessados que corre perante este 2º Serviço de Registro de Imóveis, que atende na Rua Senador Pinheiro Machado, nº.2463, Edifício San Marino, Centro de Guarapuava-PR, com horário de funcionamento das 9:00 às 11:00 horas e das 13:00 às 17:00 horas em dias úteis de segunda a sexta-feira, fones: (42) 3035-3600 ou (42) 3623-9751, pedido de reconhecimento de usucapião extrajudicial ordinária, com tempo de posse que atinge quase dezessete (17) anos, formulado por **MONZEIS ANTUNES MAXIMIANO**, brasileiro, casado com **ZENILDE DOS SANTOS MAXIMIANO**, ele aposentado, portador da C.I./R.G. nº.3.130.068-1 e inscrito no CPF nº.297.618.839-49, ela brasileira, portadora da C.I./R.G. nº.3. 383.581-7 e inscrita no CPF nº.804.141.929-15, ambos residentes e domiciliados na Localidade de São Pedro, s/n., Zona Rural, em Candói-PR, tendo por objeto o imóvel que assim se descreve e caracteriza:- Imóvel rural medindo 2,449 hectares e perímetro de 657,70mm., situada no imóvel denominado "FAZENDA DA SEPULTURA", do Município de Candói-PR, desta Comarca, que tem os limites, divisas e confrontações de acordo com o Memorial Descritivo e Mapa elaborados pelo Engenheiro Agrônomo, Fernando Mis, Código de Credenciamento: RHFJ, Conselho Profissional: 145127/D/PR, com a seguinte descrição: RHFJ-M-2521-52°10'17,232"-25°36'03,588" 788,36 RHFJ-M-2523 RHFJ-M-2523-52°10'13,426"-25°36'03,903" 791,92 95°12' 106,66 CNS: 08.039-0 | Mat. Transc.

17.889 | Transcrição n 17.889 INCRA e proprieda...  
RHFJ-M-2514 RHFJ-M-2514-52°10'13,286"-25°36'04,178" 793,07  
155°13' 9,32 CNS: 08.039-0 | Mat. Transc. 17.889  
| Transcrição n 17.889 INCRA e proprieda...  
RHFJ-M-2525 RHFJ-M-2525-52°10'14,698"-25°36'08,326" 813,88  
197°09' 133,6 CNS: 08.039-0 | Mat. Transc. 17.889  
| Transcrição n 17.889 INCRA e proprieda...  
TTIR-M-3691 TTIR-M-3691-52°10'14,773"-25°36'08,615" 814,7  
193°14' 9,14 CNS: 08.039-0 | Mat. Transc. 17.889  
| Transcrição n 17.889 INCRA e proprieda...  
TTIR-M-3700 TTIR-M-3700-52°10'15,358"-25°36'10,883" 821,34  
193°09' 71,69 CNS: 08.039-0 | Mat. Transc. 17.889  
| Transcrição n 17.889 INCRA e proprieda...  
TTIR-M-3697 TTIR-M-3697-52°10'19,234"-25°36'10,423" 807,5  
277°27' 109,09 CNS: 08.039-0 | Mat. Transc.  
17.889 | Transcrição n 17.889 INCRA e proprieda...  
RHFJ-M-2527 RHFJ-M-2527-52°10'18,806"-25°36'08,037" 804,67  
09°14' 74,4 CNS: 08.039-0 | Mat. Transc. 17.726  
| Transcrição n 17.726 INCRA e proprieda...  
RHFJ-P-6360 RHFJ-P-6360-52°10'18,537"-25°36'07,242" 801,83  
17°03' 25,59 CNS: 08.039-0 | Mat. Transc. 17.726 |  
Transcrição n 17.726 INCRA e proprieda... RHFJ-P-6361  
RHFJ-P-6361-52°10'17,925"-25°36'05,606" 794,91 18°44' 53,17  
CNS: 08.039-0 | Mat. Transc. 17.726 | Transcrição n 17.726 INCRA e  
proprieda... RHFJ-M-2521 17°17' 65,05 CNS: 08.039-0 | Mat. Transc.  
17.726 | Transcrição n 17.726 INCRA e proprieda....

Referido imóvel é objeto de parte das Transcrição n.º.17.889, L.º.3-K, fls.205, desta Serventia onde figura como proprietário, **ORIDES CORDEIRO BATISTA**.

O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de quinze dias para impugnação, o que, não ocorrendo, ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no Art.º.216-A, § 6º, da Lei n.º.6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em **15 (quinze) dias**.



Expedido neste Município e Comarca de Guarapuava, Estado do Paraná, pelo 2º Serviço de Registro de Imóveis, aos 31 de março de 2025.

HELTON LUIZ LEINECKER MACHADO

ESCREVENTE SUBSTITUTO LEGAL