

EDITAL DE INTIMAÇÃO PELO PRAZO DE 15 DIAS

REQUERIMENTO DE USUCAPIÃO ADMINISTRATIVA

PROCESSO Nº 003/2025

PROTOCOLO 65.358.

ADEMIR JÁCOMO DE NICOLELLI, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Siqueira Campos, Estado do Paraná,

Faz público, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto no parágrafo 4º, do artigo 216-A da Lei 6015/73, com texto acrescido pelo artigo 1071 da Lei 13.105/2015 que:

Vem dar publicidade a TODOS QUE O PRESENTE EDITAL VIREM que, perante este Oficial, por **RAUL TEIXEIRA JUNIOR**, vendedor, portador da Cédula de Identidade nº 8.561.484-3-SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº 032.371.219-32, e sua esposa **DANIELE PEREIRA TEIXEIRA**, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 13.574.611-8-SSP/PR e inscrita no CPF sob o nº 088.776.789-33, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens em 07/01/2017, residentes e domiciliados na Rua Amazonas, nº 534, Centro, em Siqueira Campos-PR, foi **REQUERIDO**, nos termos da Lei, o reconhecimento de usucapião de um terreno Rural, situado neste Município e Comarca de Siqueira Campos-PR, tendo a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro mostrado "IN LOCO" no vértice V1, de coordenadas N 7.376.663,7038m e E 616.853,0409m (Longitude: 49°51'13.230" W, Latitude: 23°43'00.258" S); localizado na barranca do Córrego, e em divisas com Gilmar José de Carvalho, deste segue, com azimuth 113°43'52,39" e distância de 40,5429m, até o vértice V2; deste segue, com azimuth 182°50'09,25" e distância de 29,3477m, até o vértice V3; deste segue, com azimuth 184°01'29,63" e distância de 207,9124m, até o vértice V4; deste segue, com azimuth 184°01'42,92" e distância de 347,3839m, até o vértice V5; deste segue, com azimuth 184°25'07,29" e distância de 60,1774m, até o vértice V6; deste segue, com azimuth 290°14'53,23" e distância de 13,6417m, até o vértice V7; deste segue, com azimuth 297°39'04,24" e distância de 18,6827m, até o vértice V8; deste segue, com azimuth 305°00'18,29" e distância de 28,4516m, até o vértice V9; deste segue, com azimuth

312°16'18,74" e distância de 41,0201m, até o vértice V10; deste segue, com azimute 317°33'29,08" e distância de 58,2389m, até o vértice V11; deste segue, com azimute 322°48'19,68" e distância de 55,7354m, até o vértice V12; deste segue, com azimute 327°29'01,71" e distância de 33,8446m, até o vértice V13; deste segue, com azimute 333°57'45,69" e distância de 33,5632m, até o vértice V14; deste segue, com azimute 341°51'19,82" e distância de 26,5600m, até o vértice V15; deste segue, com azimute 349°22'01,23" e distância de 19,0575m, até o vértice V16; deste segue, com azimute 349°53'29,63" e distância de 10,5875m, até o vértice V17, deste segue, com azimute 61°02'49,77" e distância de 170,9253m, até o vértice V18; deste segue, com azimute 10°47'53,64" e distância de 227,0750m, até o vértice V19; deste segue, com azimute de 10°51'46,13" e distância de 97,7234m, até o vértice V1; confrontando do V1 ao V2 com Gilmar José De Carvalho; do V2 ao V5 com Luiz Romão da Silva; do V5 ao V15 com A.L.L./SA; do V15 ao V1 com Maria Aparecida Dos Santos; fechando-se assim esse marco divisório, tendo suas medidas e confrontações em conformidade com a planta, memorial descrito assinados pelo Agrônomo e Florestal, Nilton Rodrigues Luiz - CREA/PR 105788/D.

Havendo impugnações, estas deverão ser apresentadas neste Registro de Imóveis, situado na Rua Quintino Bocaiúva, nº 1.369, Loja 02 - Barbosa, em Siqueira Campos PR, durante o horário de expediente, dentro do prazo de **quinze dias**, contados da data desta publicação.

E, para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital vai afixado no lugar de costume desta Serventia e, publicado na forma da lei.

Siqueira Campos (PR), 05 de Maio de 2025.

ADEMIR JÁCOMO DE NICOLELLI

Oficial do Serviço de Registro

de Imóveis da Comarca de Siqueira Campos-PR