

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO COMARCA DE LAPA
- ESTADO DO PARANÁ

Rua Amintas de Barros, 251-A, centro - Fone/Fax: (41) 3547-1104

Iwayr Machado.

Oficial de Registro de Imóveis.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, nos termos do art. 216-A, §2º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, NOTIFICAMOS EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, do imóvel, que está em trâmite nesta Serventia, o PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO, na modalidade EXTRAORDINÁRIO, autos nº.017/2024, protocolado sob nº.139.789. O procedimento contém com os seguintes elementos: REQUERENTE:- PETROSAFRA COMBUSTÍVEIS LTDA, Pessoa jurídica de direito privado e capital nacional, constituída sob a forma de Sociedade Empresária Limitada, com sede à Rodovia do Xisto, KM 186, 1, Colônia Mariental, Lapa PR, inscrita no CNPJ nº.08.412.548/0001-50, representada por seus sócios Ivo Anor Rodrigues dos Santos, e Sara Cionek dos Santos,- a qual alegou estar na posse do TERRENO URBANO, com a área de 7.204,60m², há mais de 15 (quinze) anos, de forma mansa, pacífica e exclusiva sem qualquer constrangimento. Terreno este, que está localizado no quadro urbano da Colônia Mariental, Lapa, Paraná, conforme registro anterior matrícula n.4.115 deste Ofício. Possui Inscrição Cadastral nº.02.02.011.0526.001. IMÓVEL OBJETO:- DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:- Inicia-se se no marco denominado 'ponto 0=PP', que está localizado a aproximadamente 200,00 metros de distância da faixa de domínio da BR-476, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 635096.613 m e N= 7155085.563 m dividindo-o com o ROBERTO HORNUNG E ZUILMA VIEIRA HORNUNG-MATRICULA 3.010; Daí segue confrontando com ROBERTO HORNUNG E ZUILMA VIEIRA HORNUNG-MATRICULA 3.010 com o azimute de 0°05'08" e a distância de 46.81 m até o marco 'ponto 1' (E=635096.683 m e N=7155132.370 m); Daí segue com o azimute de 16°46'16" e a distância de 24.22 m até o marco 'ponto 2' (E=635103.672 m e N=7155155.563 m); Daí segue confrontando com EMERSON TEIDER E SIMONE ADRI ASCENCIO TEIDER-MATRICULA

33.294 com o azimute de $104^{\circ}26'41''$ e a distância de 112.71 m até o marco 'ponto 3' (E=635212.816 m e N=7155127.449 m); Daí segue confrontando com PEDRO BOÇOIS E NEIDE DO ROCIO GUTERVILLE BOÇOIS-MATRICULA 3.653 com o azimute de $202^{\circ}12'00''$ e a distância de 44.14 m até o marco 'ponto 4' (E=635196.137 m e N=7155086.578 m); Daí segue com o azimute de $201^{\circ}26'34''$ e a distância de 23.87 m até o marco 'ponto 5' (E=635187.412 m e N=7155064.363 m); Daí segue confrontando com SAFRA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA-MATRICULA 32.685 com o azimute de $283^{\circ}26'37''$ e a distância de 15.64 m até o marco 'ponto 6' (E=635172.201 m e N=7155067.999 m); Daí segue com o azimute de $283^{\circ}04'53''$ e a distância de 77.60 m ; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 7.204,60 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Datum SIRGAS, 2000 e Meridiano Central 51° WGr. Todos os azimutes, distâncias e área foram calculados no plano de projeção UTM. Todos os elementos legais devidamente autuados encontram-se disponíveis para acesso dos interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes. É o presente para ciência de terceiros e eventualmente interessados, que poderão manifestar-se nos 15 (quinze) dias subsequentes, cujo edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. Assim, fica ciente, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e conseqüente prosseguimento do feito. Lapa, PR, 22 de MAIO de 2025. Oficial: Iwayr Machado.