

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE ARAPOTI/PR

VANESSA DE ASSIS MARTINS - Oficial de Registro

Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR, CEP 84990-000. Fones: (43) 3557-2620; 98438-8999. E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

A Senhora VANESSA DE ASSIS MARTINS - CPF: 057.178.489-51, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Arapoti/PR, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/73 e Capítulo I do Título Único do Livro 3 do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNN/CNJ) FAZ SABER a todos quantos o presente edital tiverem conhecimento, e a quem interessar, que tramita nesta Serventia Imobiliária pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio dos autos de **USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA** de nº **084/2024**, no valor de **R\$ 5.130.957,16 (cinco mil, cento e trinta mil, novecentos e cinquenta e sete reais e dezesseis centavos)**, com tempo de posse exclusiva indicado de **mais de 15 anos**, proposto por: **ROBERTO DELLA COLETTA**, brasileiro, maior e capaz, professor, portador de cédula de identidade sob n. 5.423.749, inscrito no CPF sob n. 714.538.308-04, natural de Dois Córregos/PR, casado sob regime de comunhão universal de bens com **ALAIR BETTI DELLA COLETTA**, brasileira, maior e capaz, portadora da cédula de identidade sob n. 5.608.501, inscrita no CPF sob n. 714.554.008-82, natural de Torrinha/SP; **ARMANDO DELA COLETTA**, brasileiro, maior e capaz, portador da cédula de identidade sob n. 5.556.083-0, inscrito no CPF sob n. 865.731.368-53, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **APARECIDA DE LOURDES CURY DELA COLETTA**, brasileira, maior e capaz, portadora da cédula de identidade sob n. 5.423.748-8, inscrita no CPF sob n. 821.605.208-10, natural de Torrinha/SP; **FERNANDO DELA COLETTA**, brasileiro, maior e capaz, casado, professor, portador da cédula de identidade sob n. 6.911.390-7, inscrito no CPF sob n. 865.731.108-97, natural de Torrinha/SP, casado sob regime de comunhão universal de bens com **LUCIANA MARIA COSTA DELA COLETTA**, brasileira, maior e capaz, portadora da cédula de identidade

sob n. 5.175.234-7, inscrita no CPF sob n. 953.150.718-04, natural de São Paulo, Capital, todos residentes e domiciliados na Fazenda Santa Mônica, na cidade de Arapoti, Estado do Paraná, protocolado sob nº 46.695 em 13/09/2024, tendo por objeto a legalização do seguinte imóvel: uma área denominada Fazenda Santa Mônica, com área de 53,6711 hectares com perímetro de 3.506,86 metros. Com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco P1, deste segue a montante pela margem esquerda do córrego denominado Água do Campo, confrontando com Fazenda Faxinal e Cambará, matrícula 7.217, código do INCRA 707.015.000.159-9, de Samir Haddad e Verônica dos Santos Ferreira Haddad, Samira Haddad, Israel David Haddad Filho, Rafael Depetris Haddad, Luciana Haddad, Joel David Haddad Filho e Laurides Aparecida Almeida Haddad, Jaqueline Haddad, e Jamile Haddad, com o azimute plano de 132°30'54" e a distância de 5,34 m até o marco P2, segue com o azimute plano de 134°39'01" e a distância de 30,83 m até o marco P3, segue com o azimute plano de 135°03'08" e a distância de 33,64 m até o marco P4, segue com o azimute plano de 139°46'31" e a distância de 35,95 m até o marco P5, segue com azimute plano de 129°00'17" e a distância de 32,86 m até o marco P6, segue com o azimute plano de 114°05'43" e a distância de 31,54 m até o marco P7, segue com o azimute plano de 137°03'40" e a distância de 26,91 m até o marco P8, segue com o azimute plano de 105°08'38" e a distância de 48,03 m até o marco P9, segue com o azimute plano de 112°33'03" e a distância de 34,42 m até o marco P10, segue com o azimute plano de 112°31'24" e a distância de 33,68 m até o marco P11, segue com o azimute plano de 146°07'39" e a distância de 24,25 m até o marco P12, segue com o azimute plano de 137°01'07" e a distância de 26,55 m até o marco P13, segue com o azimute plano de 114°27'48" e a distância de 33,05 m até o marco P14, segue com o azimute plano de 107°23'50" e a distância de 19,09 m até o marco P15. Segue por divisa seca, confrontando com Fazenda Santa Mônica, matrícula 11.024, código do INCRA 707.015.258.067-7, de Fernando Dela Coleta e Luciana Maria Costa Dela Coleta, Eduardo Dela Coleta e Victoria Bertoncini Della Coletta, Armando Dela Coletta e Aparecida de Lourdes Cury Dela Coleta, Roberto Della Coletta e Alair Betti Della Colleta e Espólio de Ary Dela Coleta, com o azimute plano de 199°43'36" e a distância de 1.227,55 m até o marco P16. Segue por um valo divisor, confrontando com Fazenda Faxinal, matrícula 4.522, código do INCRA 707.015.002.453-0, de Antonio Batista e Teresinha Piai Batista, com o azimute plano de 292°15'39" e a distância de 2,25 m até o marco P17, segue com o azimute plano de 292°15'39" e a distância de 22,09 m até o marco P18, segue com o azimute plano de 291°47'50" e a distância de 31,29 m até o marco P19, segue com

o azimute plano de 290°57'50" e a distância de 50,76 m até o marco P20, segue com o azimute plano de 293°19'45" e a distância de 55,83 m até o marco P21, segue com o azimute plano de 289°47'44" e a distância de 70,68 m até o marco P22, segue com o azimute plano de 287°16'49" e a distância de 59,34 m até o marco P23, segue com o azimute plano de 288°05'54" e a distância de 30,69 m até o marco P24, segue com o azimute plano de 286°51'06" e a distância de 56,04 m até o marco P25. Segue por divisa seca, confrontando com Fazenda Faxinal, matrícula 6.415, código do INCRA 707.015.006.840-5, de Francisco Levandowski e Jemima de Camargo Levandowski, com o azimute plano de 291°11'09" e a distância de 109,68 m até o marco P26. Segue por divisa seca, confrontando com Fazenda Santa Mônica, matrícula 11.104, código do INCRA 707.015.258.067-7, de Fernando Dela Coleta e Luciana Maria Costa Dela Coleta, Eduardo Dela Coleta e Victoria Bertoncini Della Coletta, Armando Dela Coletta e Aparecida de Lourdes Cury Dela Coleta, Roberto Della Coletta e Alair Betti Della Colleta e Espólio de Ary Dela Coleta, com o azimute plano de 30°16'22" e a distância de 726,92 m até o marco P27. Segue a jusante por um córrego, confrontando com Fazenda Santa Mônica, matrícula 11.104, código do INCRA 707.015.258.067-7, de Fernando Dela Coleta e Luciana Maria Costa Dela Coleta, Eduardo Dela Coleta e Victoria Bertoncini Della Coletta, Armando Dela Coletta e Aparecida de Lourdes Cury Dela Coleta, Roberto Della Coletta e Alair Betti Della Colleta e Espólio de Ary Dela Coleta, com o azimute plano de 352°13'51" e a distância de 22,34 m até o marco P28, segue com o azimute plano de 356°24'29" e a distância de 42,41 m até o marco P29, segue com o azimute plano de 335°17'08" e a distância de 47,42 m até o marco P30, segue com o azimute plano de 3°10'52" e a distância de 50,33 m até o marco P31, segue com o azimute plano de 11°48'55" e a distância de 48,93 m até o marco P32, segue com o azimute plano de 356°40'02" e a distância de 41,33 m até o marco P33. Segue a jusante por um córrego, confrontando com Fazenda Santa Mônica, matrícula 10.520, código do INCRA 707.015.258.067-7, de Fernando Dela Coleta e Luciana Maria Costa Dela Coleta, Armando Dela Coletta e Aparecida de Lourdes Cury Dela Coleta, Roberto Della Coletta e Alair Betti Della Colleta, Espólio de Ary Dela Coleta, e Miqueias Pailo Ferraz e Veridiana Travensoli Barth Ferraz, com o azimute plano de 36°00'12" e a distância de 34,49 m até o marco P34, segue com o azimute plano de 12°59'10" e a distância de 44,53 m até o marco P35, segue com o azimute plano de 29°10'26" e a distância de 36,69 m até o marco P36, segue com o azimute plano de 25°47'13" e a distância de 66,89 m até o marco P37, segue com o azimute plano de 12°37'14" e a distância de 47,31 m até o marco



P38, segue com o azimute plano de 27°45'58" e a distância de 54,53 m até o marco P39, segue com o azimute plano de 40°18'10" e a distância de 39,76 m até o marco P40, segue com o azimute plano de 42°52'16" e a distância de 70,64 m até o marco P1, ponto inicial da descrição do perímetro. Mapa e memorial descritivo elaborados pelo Sr. Rubens Bassani Neto, CREA PR 129389/D. ART 1720223750240. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição dos notificados, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para exame e eventual manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por 01 (uma) vez no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.

Arapoti, 28 de maio de 2025.

VANESSA DE ASSIS MARTINS

Oficial do Registro