

Emilio Dal'Ongaro Cordeiro, Oficial do 1º Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR, na forma do contido na Lei Federal n.º 6.015/1973 e no Provimento n.º 149/2023, Conselho Nacional de Justiça, faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, em especial a ARISTIDES MERHY FILHO - CPF/MF 000.575.419-49, residente e domiciliado na Rua Jose Euripedes, n.º 120, Jardim Social, Curitiba-PR, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, sob a modalidade Extraordinária, com tempo de posse superior à 30 anos, requerido por NEREU DALLAGNOL, brasileiro, micro-empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 4095534-8, inscrito no CPF/MF sob o n.º 562.094.369-00, email:nereucar@gmail.com, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 17/09/1988, com SILVANA SOARES DALLAGNOL, brasileira, secretária, portadora da cédula de identidade RG n.º 4.029.150-4, inscrito no CPF/MF sob o n.º 680.353.149-04, email: silvana.s.dallagnol@gmail.com, residentes e domiciliados na Rua Tenente Luiz de Oliveira Quadros, n.º 314, Santos Dumont I, CEP 83.040-510 - São José dos Pinhais/PR. a seguir descrito: Lote urbano de n.º 35, da Quadra 13, da Planta Santos Dumont, localizado no Bairro Boneca do Iguaçu, na Rua Tenente Luiz de Oliveira Quadros, lado par, distante 12 metros da esquina com a Rua Rondônia. Iniciando seu perímetro no vértice P1; Rua; deste, segue confrontando com Rua Tenente Luiz de Oliveira Quadros, com os seguintes azimutes e distâncias: 41°07'26" e 12,00 m até o vértice P2; Muro; deste, segue confrontando com Lote 34, Quadra 13, I.F: 0608200340000, Matricula 49.151 , CNS: 07.997-0, com os seguintes azimutes e distâncias: 312°04'10" e 35,00 m até o vértice P3; Muro; deste, segue confrontando com Lote 29, Quadra 13, I.F: 0608200290000, Matricula 8.391, CNS: 07.997-0, com os seguintes azimutes e distâncias: 221°07'26" e 12,00 m até o vértice P4; Muro; deste, segue confrontando com Lote 36, Quadra 13, I.F: 0608200360000, Matricula: 2.862, CNS: 07.997-0, com os seguintes azimutes e distâncias: 132°04'10" SE e 35,00 m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição dos interes-sados, e em especial do notificando, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para exame e eventual manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia. São José dos Pinhais, 10 de junho de 2025. Emilio Dal'Ongaro Cordeiro. Oficial de Registro.

