

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO COMARCA DE LAPA  
- ESTADO DO PARANÁ

Rua Amintas de Barros, 251-A, centro - Fone/Fax: (41) 3547-1104

Iwayr Machado

Oficial de Registro de Imóveis.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, nos termos do art. 216-A, §2º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, NOTIFICAMOS EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, do imóvel, que está em trâmite nesta Serventia, o PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO, na modalidade EXTRAORDINÁRIO, autos nº 007/2023, protocolado sob nº.134.515. O procedimento contém com os seguintes elementos: REQUERENTES:- 1) EDERSON PRESTES SANTOS ILMA, brasileiro, professor, nascido em 21/12/1971, portador da CNH nº.01584020184 Detran PR (onde consta Dóc.Identidade/Órg. Emissor/UF 4.564.619-0 SESP PR) e CPF/MF nº.816.225.979-15 e sua mulher CÂNDIDA DE FÁTIMA DEICHMANN SANTOS LIMA, brasileira, professora, nascida em 24/10/1975, portadora da CNH nº.00713140312 Detran PR (onde consta Dóc.Identidade/Órg. Emissor/UF 6.107.622-0 SESP PR) SESP PR e CPF/MF nº.019.902.379-40, casados pelo regime da comunhão de universal de bens, em 17/05/1996, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob o nº.12.410 no Livro nº.03 deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Dr. Waldir Obayashi, 57, Botiatuva, Curitiba PR; 2) WAGNER PRESTES ILMA, brasileiro, bancário aposentado, nascido em 10/07/1961, portador da CIRG nº.3.347.590-0 SSP PR e CPF/MF nº.355.717.219-87 e sua mulher MARIA LORENZEN LIMA, brasileira, do lar, nascida em 01/05/1957, portadora da CIRG nº.3.356.667-0 SESP PR e CPF/MF nº.355.684.109-68, casados pelo regime da comunhão de universal de bens, em 01/12/1984, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob o nº.3.879 no Livro nº.03 deste Ofício, residentes e domiciliados na Localidade Chácara Morada dos Pinheiros, zona rural, Lapa PR; 3) WAGNER PRESTES LIMA, brasileiro, agricultor, nascido em 14/12/1965, portador da CIRG nº.4.075.680-9 SSP PR e CPF/MF nº.615.169.029-04 e sua mulher BEATRIZ CAVAGNARI LIMA, brasileira, do lar, nascida em 27/03/1961, portadora da CIRG nº.3.009.461-1 SESP PR e CPF/MF nº.462.345.519-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens,

em 27/05/1994, residentes e domiciliados na Localidade de Feixo, Lapa PR; 4) EDUARDA SANTOS LIMA CHAGAS, brasileira, do lar, nascida em 05/01/1968, portadora da CIRG n].4.497.464-7 SESP SC e CPF/MF n°.638.457.509-44 e seu marido CLAUICIO APARECIDO CHAGAS, brasileiro, gráfico, nascido em 09/03/1971, portadora da CNH n°.01479737098 Detran PR (onde consta Dóc.Identidade/Órg. Emissor/UF 5.050.917-6 SESP PR) e CPF/MF n°.871.978.989-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 03/04/1998, residentes e domiciliados na Rua Marechal Floriano Peixoto, 505, Lapa PR,- os quais alegam estar na posse do imóvel com a área total de 235.312,00m<sup>2</sup> em três Glebas: Gleba 1 com a área de 48.858,00, ou 4,8858ha; Gleba 2 com a área de 146.618,00 ou 14,6618ha e Gleba 3 com a área de 34.543,00m<sup>2</sup> ou 3,4543ha, há mais de 25 (vinte e cinco) anos, na localidade de Butiatuva, Município e Comarca de Lapa PR, de forma mansa, pacífica e exclusiva sem qualquer constrangimento. Descrição do Imóvel da Gleba 01:- Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DF5-M-12509, de coordenadas N 7158482.330 m e E 633763.390 m, deste, segue em linha reta confrontando com ESTRADA MUNICIPAL SECUNDARIA; com os seguintes azimutes e distâncias: 177#56#10## e 31.94 m até o vértice DF5-P-84533, de coordenadas N 7158450.406 m e E 633764.541 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 181#09#29## e 50.94 m até o vértice DF5-P-84534, de coordenadas N 7158399.479 m e E 633763.511 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 170#24#02## e 63.70 m até o vértice DF5-P-84535, de coordenadas N 7158336.672 m e E 633774.133 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 167#53#49## e 22.64 m até o vértice DF5-P-84536, de coordenadas N 7158314.538 m e E 633778.879 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 173#21#31## e 8.57 m até o vértice DF5-M-12634, de coordenadas N 7158306.030 m e E 633779.870 m; deste, segue em linha reta confrontando com WAGNER PRESTES LIMA CASADO COM MARIA TEREZA LORENZEN LIMA, WALTER PRESTES LIMA CASADO COM BEATRIZ CAVAGNARI LIMA, EDUARDA SANTOS LIMA CHAGAS CASADA COM GLAUCIO APARECIDO CHAGAS E EDERSON PRESTES SANTOS LIMA CASADO COM CANDIDA DE FATIMA DEICHMANN SANTOS LIMA, matrícula 16259; com os seguintes azimutes e distâncias: 242#22#36## e 254.48 m até o vértice DF5-M-12635, de coordenadas N 7158188.040 m e E 633554.400 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 242#14#53## e 4.10 m até o vértice DF5-P-67833, de coordenadas N 7158186.130 m e E 633550.770 m; deste, segue por córrego confrontando com AMADEUS DA SILVEIRA CASADO COM MARIA AURORA SILVA DA SILVEIRA, VITOR LUIZ

DE SIQUEIRA MENDES CASADO COM ISABEL CONSUELO HEYMOVSKI MENDES, matricula 12881; com os seguintes azimutes e distâncias: 28#11#17## e 3.79 m até o vértice DF5-P-67834, de coordenadas N 7158189.470 m e E 633552.560 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 20#53#52## e 3.53 m até o vértice DF5-P-67835, de coordenadas N 7158192.770 m e E 633553.820 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 327#18#41## e 6.67 m até o vértice DF5-P-67736, de coordenadas N 7158198.380 m e E 633550.220 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 281#13#54## e 7.19 m até o vértice DF5-P-67737, de coordenadas N 7158199.780 m e E 633543.170 m; com os seguintes azimutes e distâncias 236#54#10## e 8.85 m até o vértice DF5-P-67738, de coordenadas N 7158194.950 m e E 633535.760 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 215#21#41## e 13.22 m até o vértice DF5-P-67739, de coordenadas N 7158184.170 m e E 633528.110 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 174#19#45## e 10.02 m até o vértice DF5-P-67740, de coordenadas N 7158174.200 m e E 633529.100 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 292#23#41## e 4.30 m até o vértice DF5-P-67741, de coordenadas N 7158175.840 m e E 633525.120 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 6#53#33## e 4.58 m até o vértice DF5-P-67742, de coordenadas N 7158180.390 m e E 633525.670 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 284#53#23## e 6.19 m até o vértice DF5-P-67743, de coordenadas N 7158181.980 m e E 633519.690 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 335#09#53## e 20.00 m até o vértice DF5-P-67744, de coordenadas N 7158200.130 m e E 633511.290 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 10#14#37## e 12.54 m até o vértice DF5-P-67745, de coordenadas N 7158212.470 m e E 633513.520 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 340#07#09## e 15.79 m até o vértice DF5-P-67746, de coordenadas N 7158227.320 m e E 633508.150 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 7#14#34## e 6.03 m até o vértice DF5-P-67747, de coordenadas N 7158233.300 m e E 633508.910 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 326#38#55## e 2.35 m até o vértice DF5-P-67748, de coordenadas N 7158235.260 m e E 633507.620 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 261#57#12## e 9.72 m até o vértice DF5-P-67749, de coordenadas N 7158233.900 m e E 633498.000 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 209#13#33## e 5.20 m até o vértice DF5-P-67750, de coordenadas N 7158229.360 m e E 633495.460 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 223#13#08## e 11.38 m até o vértice DF5-P-67751, de coordenadas N 7158221.070 m e E 633487.670 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 166#02#26## e 5.43 m até o vértice DF5-P-67752, de coordenadas N 7158215.800 m e E 633488.980 m;; com os

seguintes azimutes e distâncias: 209#29#17## e 8.86 m até o vértice DF5-P-67753, de coordenadas N 7158208.090 m e E 633484.620 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 350#42#24## e 8.36 m até o vértice DF5-P-67754, de coordenadas N 7158216.340 m e E 633483.270 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 3#32#26## e 5.99 m até o vértice DF5-P-67755, de coordenadas N 7158222.320 m e E 633483.640 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 3#21#46## e 9.21 m até o vértice DF5-P-67756, de coordenadas N 7158231.510 m e E 633484.180 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 327#44#25## e 9.55 m até o vértice DF5-P-67757, de coordenadas N 7158239.590 m e E 633479.080 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 25#28#09## e 4.21 m até o vértice DF5-P-67758, de coordenadas N 7158243.390 m e E 633480.890 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 83#41#00## e 10.82 m até o vértice DF5-P-67759, de coordenadas N 7158244.580 m e E 633491.640 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 90#19#06## e 1.80 m até o vértice DF5-P-67760, de coordenadas N 7158244.570 m e E 633493.440 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 95#11#40## e 7.51 m até o vértice DF5-P-67761, de coordenadas N 7158243.890 m e E 633500.920 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 86#28#00## e 6.65 m até o vértice DF5-P-67762, de coordenadas N 7158244.300 m e E 633507.560 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 14#28#47## e 5.64 m até o vértice DF5-P-67763, de coordenadas N 7158249.760 m e E 633508.970 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 347#33#15## e 5.24 m até o vértice DF5-P-67764, de coordenadas N 7158254.880 m e E 633507.840 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 306#37#46## e 7.63 m até o vértice DF5-P-67765, de coordenadas N 7158259.430 m e E 633501.720 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 270#16#46## e 6.15 m até o vértice DF5-P-67766, de coordenadas N 7158259.460 m e E 633495.570 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 274#45#13## e 9.41 m até O EGIDA NO vértice DF5-P-67767, de coordenadas N 7158260.240 m e E 633486.190 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 322#34#58## e 11.31 m até o vértice DF5-P-67768, de coordenadas N 7158269.220 m e E 633479.320 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 327#10#43## e 6.40 m até o vértice DF5-P-67769, de coordenadas N 7158274.600 m e E 633475.850 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 56#57#26## e 6.38 m até o vértice DF5-P-67770, de coordenadas N 7158278.080 m e E 633481.200 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 104#30#38## e 12.89 m até o vértice DF5-P-67771, de coordenadas N 7158274.850 m e E 633493.680 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 98#42#35## e 8.39 m até o vértice DF5-P-67772, de coordenadas N 7158273.580 m e E 633501.970 m;; com os

seguintes azimutes e distâncias: 46#48#02## e 7.20 m até o vértice DF5-P-67773, de coordenadas N 7158278.510 m e E 633507.220 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 328#16#33## e 19.65 m até o vértice DF5-P-67774, de coordenadas N 7158295.220 m e E 633496.890 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 341#18#05## e 19.25 m até o vértice DF5-P-67775, de coordenadas N 7158313.450 m e E 633490.720 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 324#52#29## e 11.63 m até o vértice DF5-P-67776, de coordenadas N 7158322.960 m e E 633484.030 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 315#46#24## e 16.24 m até o vértice DF5-P-67777, de coordenadas N 7158334.600 m e E 633472.700 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 282#07#58## e 14.75 m até o vértice DF5-P-67778, de coordenadas N 7158337.700 m e E 633458.280 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 240#32#21## e 5.75 m até o vértice DF5-P-67779, de coordenadas N 7158334.870 m e E 633453.270 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 295#23#45## e 1.10 m até o vértice DF5-M-12483, de coordenadas N 7158335.340 m e E 633452.280 m; deste, segue em linha reta confrontando com WAGNER PRESTES LIMA CASADO COM MARIA TEREZA LORENZEN LIMA, WALTER PRESTES LIMA CASADO COM BEATRIZ CAVAGNARI LIMA, EDUARDA SANTOS LIMA CHAGAS CASADA COM GLAUCIO APARECIDO CHAGAS E EDERSON PRESTES SANTOS LIMA CASADO COM CANDIDA DE FATIMA DEICHMANN SANTOS LIMA, matrícula 16259; com os seguintes azimutes e distâncias: 60#16#11## e 111.37 m até o vértice DF5-M-12482, de coordenadas N 7158390.570 m e E 633548.990 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 142#43#37## e 36.66 m até o vértice DF5-M-12481, de coordenadas N 7158361.400 m e E 633571.190 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 57#49#21## e 227.08 m até o vértice DF5-M-12509, de coordenadas N 7158482.330 m e E 633763.390 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51# WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. GLEBA 2:- Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DF5-P-84526, de coordenadas N 7158479.814 m e E 633773.487 m; deste, segue em linha reta confrontando com WAGNER PRESTES LIMA CASADO COM MARIA TEREZA LORENZEN LIMA, WALTER PRESTES LIMA CASADO COM BEATRIZ CAVAGNARI LIMA, EDUARDA SANTOS LIMA CHAGAS CASADA COM GLAUCIO APARECIDO CHAGAS E EDERSON PRESTES SANTOS LIMA

CASADO COM CANDIDA DE FATIMA DEICHMANN SANTOS LIMA, matricula 16259; com os seguintes azimutes e distâncias: 103°59'25" e 514.83 m até o vértice DF5-M-12508, de coordenadas N 7158363.550 m e E 634272.058 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 107°54'17" e 6.40 m até o vértice DF5-P-67620, de coordenadas N 7158353.390 m e E 634279.240 m; deste, segue por córrego confrontando com WAGNER PRESTES LIMA CASADO COM MARIA TEREZA LORENZEN LIMA, WALTER PRESTES LIMA CASADO COM BEATRIZ CAVAGNARI LIMA, EDUARDA SANTOS LIMA CHAGAS CASADA COM GLAUCIO APARECIDO CHAGAS E EDERSON PRESTES SANTOS LIMA CASADO COM CANDIDA DE FATIMA DEICHMANN SANTOS LIMA, matricula 16259; com os seguintes azimutes e distâncias: 143°15'45" e 4.33 m até o vértice DF5-P-67621, de coordenadas N 7158349.920 m e E 634281.830 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 173°32'04" e 4.51 m até o vértice DF5-P-67622, de coordenadas N 7158345.440 m e E 634282.320 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 148°33'01" e 4.04 m até o vértice DF5-P-67623, de coordenadas N 7158341.990 m e E 634284.430 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 133°32'34" e 3.61 m até o vértice DF5-P-67624, de coordenadas N 7158339.800 m e E 634287.050 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 154°39'45" e 4.13 m até o vértice DF5-P-67625, de coordenadas N 7158336.0 m e E 634288.390 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 195°50'17" e 1.47 m até o vértice DF5-P-67626, de coordenadas N 7158334.560 m e E 634288.390 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 144°16'00" e 8.11 m até o vértice DF5-P-67627, de coordenadas N 7158328.630 m e E 634292.760 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 161°22'50" e 2.94 m até o vértice DF5-P-67628, de coordenadas N 7158325.840 m e E 634293.700 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 172°49'58" e 8.42 m até o vértice DF5-P-67629, de coordenadas N 7158317.490 m e E 634294.750 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 114°10'25" e 6.70 m até o vértice DF5-P-67630, de coordenadas N 7158315.120 m e E 634300.030 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 120°33'34" e 3.40 m até o vértice DF5-P-67631, de coordenadas N 7158313.390 m e E 634302.960 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 147°12'19" e 11.00 m até o vértice DF5-P-67632, de coordenadas N 7158304.140 m e E 634308.920 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 194°34'37" e 1.57 m até o vértice DF5-P-67633, de coordenadas N 7158302.620 m e E 634308.520 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 127°34'32" e 10.23 m até o vértice DF5-P-67634, de coordenadas N 7158296.380 m e E 634316.630 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 157°47'23" e 3.12 m até o vértice DF5-P-67635, de coordenadas N 7158293.490 m e E 634317.810 m; com os seguintes

azimutes e distâncias: 157°28'40" e 7.68 m até o vértice DF5-P-67636, de coordenadas N 7158286.400 m e E 634320.750 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 153°54'30" e 8.12 m até o vértice DF5-P-67637, de coordenadas N 7158279.110 m e E 634324.480 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 143°58'21" e 5.85 m até o vértice DF5-P-67638, de coordenadas N 7158274.380 m e E 634327.760 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 99°33'03" e 3.19 m até o vértice DF5-P-67639, de coordenadas N 7158273.840 m e E 634330.910 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 161°33'57" e 5.75 m até o vértice DF5-P-67640, de coordenadas N 7158268.390 m e E 634332.730 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 154°29'10" e 6.83 m até o vértice DF5-P-67641, de coordenadas N 7158262.230 m e E 634335.670 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 155°00'56" e 5.35 m até o vértice DF5-P-67642, de coordenadas N 7158257.380 m e E 634337.930 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 183°58'14" e 8.52 m até o vértice DF5-P-67643, de coordenadas N 7158248.880 m e E 634337.380 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 157°27'21" e 12.92 m até o vértice DF5-P-67644, de coordenadas N 7158237.130 m e E 634343.080 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 134°15'02" e 5.95 m até o vértice DF5-P-67645, de coordenadas N 7158230.960 m e E 634347.340 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 158°41'15" e 7.18 m até o vértice DF5-P-67646, de coordenadas N 7158224.270 m e E 634349.850 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 152°14'49" e 9.71 m até o vértice DF5-P-67647, de coordenadas N 7158215.680 m e E 634354.470 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 131°43'20" e 1.61 m até o vértice DF5-P-67648, de coordenadas N 7158214.610 m e E 634355.670 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 133°30'22" e 9.46 m até o vértice DF5-P-67649, de coordenadas N 7158205.740 m e E 634358.950 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 184°49'15" e 5.83 m até o vértice DF5-P-67650, de coordenadas N 7158199.930 m e E 634358.460 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 131°53'16" e 5.41 m até o vértice DF5-P-67651, de coordenadas N 7158196.340 m e E 634362.510 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 122°23'19" e 3.44 m até o vértice DF5-P-67652, de coordenadas N 7158194.470 m e E 634365.400 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 177°02'21" e 8.68 m até o vértice DF5-P-67653, de coordenadas N 7158185.800 m e E 634365.900 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 128°17'54" e 8.60 m até o vértice DF5-P-67654, de coordenadas N 7158179.470 m e E 634372.650 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 110°44'42" e 7.42 m até o vértice DF5-P-67655, de coordenadas N 7158177.070 m e E 634379.760 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 140°15'34" e 12.60 m até o vértice DF5-P-67656, de coordenadas N 7158168.490 m e E 634382.700 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 154°55'38" e 27.82 m até o vértice DF5-P-67657,

de coordenadas N 7158143.290 m e E 634394.490 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 116°28'12" e 11.57 m até o vértice DF5-P-67658, de coordenadas N 7158138.240 m e E 634405.040 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 120°30'55" e 8.76 m até o vértice DF5-P-67659, de coordenadas N 7158132.790 m e E 634414.190 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 125°36'27" e 5.72 m até o vértice DF5-P-67660, de coordenadas N 7158129.460 m e E 634418.840 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 68°08'40" e 7.41 m até o vértice DF5-P-67661, de coordenadas N 7158129.070 m e E 634426.340 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 154°41'37" e 7.53 m até o vértice DF5-P-67662, de coordenadas N 7158122.390 m e E 634429.470 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 142°46'09" e 8.95 m até o vértice DF5-P-67663, de coordenadas N 7158115.550 m e E 634434.590 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 112°19'29" e 10.47 m até o vértice DF5-P-67664, de coordenadas N 7158111.680 m e E 634444.470 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 128°00'06" e 9.92 m até o vértice DF5-P-67665, de coordenadas N 7158105.570 m e E 634452.290 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 134°43'24" e 8.85 m até o vértice DF5-P-67666, de coordenadas N 7158101.450 m e E 634456.450 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 120°40'30" e 4.71 m até o vértice DF5-P-67667, de coordenadas N 7158098.260 m e E 634460.510 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 152°13'37" e 5.52 m até o vértice DF5-P-67668, de coordenadas N 7158093.380 m e E 634462.650 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 125°10'46" e 6.51 m até o vértice DF5-P-67669, de coordenadas N 7158089.630 m e E 634467.800 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 181°31'54" e 10.51 m até o vértice DF5-P-67670, de coordenadas N 7158079.120 m e E 634467.520 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 180°11'25" e 3.01 m até o vértice DF5-P-67671, de coordenadas N 7158076.110 m e E 634467.510 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 200°38'15" e 1.65 m até o vértice DF5-M-11949, de coordenadas N 7158074.570 m e E 634466.940 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 147°08'52" e 21.21 m até o vértice DF5-M-11948, de coordenadas N 7158056.750 m e E 634478.440 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 146°20'51" e 4.24 m até o vértice DF5-P-67672, de coordenadas N 7158053.220 m e E 634480.790 m; deste, segue em linha reta confrontando com ESTRADA MUNICIPAL; com os seguintes azimutes e distâncias: 279°49'06" e 4.63 m até o vértice DF5-P-67673, de coordenadas N 7158053.770 m e E 634476.190 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 281°21'21" e 22.04 m até o vértice DF5-P-67674, de coordenadas N 7158058.110 m e E 634454.590 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 281°2'44" e 24.74 m até o vértice DF5-P-67675, de coordenadas N 7158063.100 m e E 634429.330 m; com os seguintes

azimutes e distâncias: 280°26'44" e 30.94 m até o vértice DF5-P-67676, de coordenadas N 7158068.710 m e E 634399.900 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 298°59'11" e 39.58 m até o vértice DF5-P-67677, de coordenadas N 7158079.860 m e E 634365.860 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 289°39'58" e 12.51 m até o vértice DF5-P-67678, de coordenadas N 7158083.870 m e E 634349.080 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 295°05'06" e 19.32 m até o vértice DF5-P-67679, de coordenadas N 7158092.370 m e E 634331.090 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 279°06'56" e 11.68 m até o vértice DF5-P-67680, de coordenadas N 7158094.220 m e E 634319.500 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 265°15'04" e 6.40 m até o vértice DF5-P-67681, de coordenadas N 7158091.790 m e E 634313.150 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 288°26'03" e 9.59 m até o vértice DF5-P-67682, de coordenadas N 7158094.660 m e E 634307.920 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 253°51'57" e 7.09 m até o vértice DF5-P-67683, de coordenadas N 7158091.590 m e E 634301.010 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 267°00'54" e 11.91 m até o vértice DF5-P-67684, de coordenadas N 7158090.970 m e E 634289.120 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 266°36'47" e 16.01 m até o vértice DF5-P-67685, de coordenadas N 7158090.110 m e E 634273.220 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 269°06'04" e 22.31 m até o vértice DF5-P-67686, de coordenadas N 7158089.760 m e E 634250.420 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 262°20'16" e 15.57 m até o vértice DF5-P-67687, de coordenadas N 7158088.270 m e E 634235.120 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 253°28'36" e 9.67 m até o vértice DF5-P-67688, de coordenadas N 7158085.520 m e E 634225.850 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 252°34'44" e 23.41 m até o vértice DF5-P-67689, de coordenadas N 7158078.570 m e E 634203.510 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 260°20'05" e 15.17 m até o vértice DF5-P-67690, de coordenadas N 7158076.050 m e E 634188.540 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 264°17'22" e 22.41 m até o vértice DF5-P-67691, de coordenadas N 7158073.820 m e E 634166.240 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 262°30'54" e 13.82 m até o vértice DF5-P-67692, de coordenadas N 7158072.020 m e E 634152.540 m; deste, segue em linha reta confrontando com ESTRADA MUNICIPAL SECUNDÁRIA; com os seguintes azimutes e distâncias: 311°38'20" e 9.17 m até o vértice DF5-P-84543, de coordenadas N 7158078.115 m e E 634145.654 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 297°42'58" e 23.94 m até o vértice DF5-P-84544, de coordenadas N 7158089.247 m e E 634124.494 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 296°09'49" e 33.42 m até o vértice DF5-P-84541, de coordenadas N 7158103.981 m e E 634094.601 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 303°04'32" e 45.80 m até o vértice DF5-P-84542,

de coordenadas N 7158129.522 m e E 634055.283 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 297°13'57" e 38.45 m até o vértice DF5-P-84539, de coordenadas N 7158147.117 m e E 634021.094 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 331°1'42" e 9.58 m até o vértice DF5-P-84538, de coordenadas N 7158154.637 m e E 634016.350 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 347°11'33" e 49.55 m até o vértice DF5-P-84537, de coordenadas N 7158202.952 m e E 634005.976 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 304°15'54" e 24.74 m até o vértice DF5-P-84549, de coordenadas N 7158230.778 m e E 633985.474 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 275°42'04" e 32.33 m até o vértice DF5-P-84550, de coordenadas N 7158234.222 m e E 633934.811 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 287°07'06" e 19.64 m até o vértice DF5-P-84551, de coordenadas N 7158240.302 m e E 633916.034 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 281°58'02" e 14.10 m até o vértice DF5-P-84552, de coordenadas N 7158265.856 m e E 633854.122 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 272°47'26" e 29.49 m até o vértice DF5-P-84553, de coordenadas N 7158267.292 m e E 633824.667 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 293°09'23" e 18.70 m até o vértice DF5-M-0210, de coordenadas N 7158274.920 m e E 633808.030 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 323°01'09" e 8.74 m até o vértice DF5-P-84532, de coordenadas N 7158282.804 m e E 633802.771 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 298°05'06" e 19.53 m até o vértice DF5-P-84531, de coordenadas N 7158292.557 m e E 633795.541 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 340°08'24" e 20.85 m até o vértice DF5-P-67680, de coordenadas N 7158312.169 m e E 633788.757 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 347°53'49" e 22.90 m até o vértice DF5-P-84529, de coordenadas N 7158334.555 m e E 633783.996 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 359°24'02" e 58.54 m até o vértice DF5-P-84528, de coordenadas N 7158393.590 m e E 633773.528 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 1°09'29" e 50.28 m até o vértice DF5-P-84527, de coordenadas N 7158450.485 m e E 633774.544 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 357°56'10" e 29.35 m até o vértice DF5-P-84526, de coordenadas N 7158479.814 m e E 633773.487 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Gleba 3:- Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DF5-M-12521, de coordenadas N 7158257.410 m e E 633822.000 m, ; deste, segue em linha reta confrontando com ESTRADA MUNICIPAL SECUNDARIA; com os seguintes azimutes e distâncias : 92°47'26" e 30.61 m até o vértice

DF5-P-67823, de coordenadas N 7158255.920 m e E 633852.570 m;; com os seguintes azimutes e distâncias : 104 ° 58'02" e 62 .84 m até o vértice DF5-P-67824, de coordenadas N 7158239.690 m e E 633913.280 m ;; com os seguintes azimutes e distâncias : 107°07'06" e 18 .86 m até o vértice DF5-P-67825 , de coordenadas N 7158234.140 m e E 633931.300 m ;; com os seguintes azimutes e distâncias: 113°55'07" e 22 .57 m até o vértice DF5-P-67826, de coordenadas N 7158224.990 m e E 633951.930 m; ; com os seguintes azimutes e distâncias: 109°14'02" e 7.71 m até o vértice DF5-P-67827 , de coordenadas N 7158222.450 m e E 633959.21 O m ;; com os seguintes azimutes e distâncias : 191 °48'09" e 1.37 m até o vértice DF5-M-12510 , de coordenadas N 7158221.110 m e E 633958.930 m ; deste , segue em linha reta confrontando com AGENI DE OLIVEIRA ALBUQUERQUE ; com os seguintes azimutes e distâncias : 263 ° 18'12" e 78 .12 m até o vértice DF5-M-12520 , de coordenadas N 7158212.000 m e E 633881.340 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 175°38'22" e 23.02 m até o vértice DF5-M-12519, de coordenadas N 7158189.050 m e E 633883.090 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 171°43'11" e 16.73 m até o vértice DF5-M-12518 , de coordenadas N 7158172.490 m e E 633885.500 m; ; com os seguintes azimutes e distâncias: 155 °41'11" e 48 .04 m até o vértice DF5-M-12517 , de coordenadas N 7158128.710 m e E 633905.280 m ;; com os seguintes azimutes e distâncias: 153 °05'15" e 13.28 m até o vértice DF5-M-12516 , de coordenadas N 7158116.870 m e E 633911.290 m ;; com os seguintes azimutes e distâncias : 99°48'08" e 120 .82 m até o vértice DF5-M-12515 , de coordenadas N 7158096.300 m e E 634030.350 m; ; com os seguintes azimutes e distâncias : 339°05'54" e 46.36 m até o vértice DF5-M-12514 , de coordenadas N 7158139.61 O m e E 634013.810 m ; deste , segue em linha reta confrontando com ESTRADA MUNICIPAL SECUNDARIA ; com os seguintes azimutes e distâncias : 117°04'36" e 13.88 m até o vértice DF5-P-84548, de coordenadas N 7158133.294 m e E 634026.165 m;; com os seguintes azimutes e distâncias : 117°17'28" e 27. 1 O m até o vértice DF5-P-84547, de coordenadas N 7158120.868 m e E 634050.249 m ;; com os seguintes azimutes e distâncias: 123°04'32" e 46.90 m até o vértice DF5-P-84546, de coordenadas N 7158095.272 m e E 634089.550 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 116°09'49" e 33.88 m até o vértice DF5-P-84545, de coordenadas N 7158080.331 m e E 634119.963 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 117°42'48" e 22 .49 m até o vértice DF5-P-84544, de coordenadas N 7158069.871 m e E 634139.875 m ;; com os seguintes azimutes e distâncias: 132°37'39" e 6 .22 m até o vértice DF5-P-67693 de ' coordenadas N 7158065.660 m e E 634144.450 m ; deste, segue

em linha reta confrontando com ESTRADA MUNICIPAL; com os seguintes azimutes e distâncias : 242 ° 10'41" e 12.64 m até o vértice DF5-P-67694 , de coordenadas N 7158059.760 me E 634133.270 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 252 °44'00" e 7.45 m até o vértice DF5-P-67695, de coordenadas N 7158057.550 m e E 634126.160 m ;; com os seguintes azimutes e distâncias : 245°28'17" e 6 .17 m até o vértice DF5-P-67696 , de coordenadas N 7158054.990 m e E 634120.550 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 246 °29'34" e 52.40 m até o vértice DF5-P-67697 , de coordenadas N 7158034.090 m e E 634072.500 m ;; com os seguintes azimutes e distâncias : 268 °40'59" e 8.70 m até o vértice DF5-P-67698 , de coordenadas N 7158033.890 me E 634063.800 m;; com os seguintes azimutes e distâncias : 279°46'50" e 22.19 m até o vértice DF5-P-67699, de coordenadas N 7158037.660 me E 634041.930 m ;; com os seguintes azimutes e distâncias : 268 °57'46" e 12.15 m até o vértice DF5-P-67800 , de coordenadas N 7158037.440 m e E 634029.780 m ; ; com os seguintes azimutes e distâncias : 242 ° 16'35" e 15.26 m até o vértice DF5-P-67801 , de coordenadas N 7158030.340 m e E 634016.270 m ;; com os seguintes azimutes e distâncias: 223 ° 11'35" e 18 .61 m até o vértice DF5-P-67802, de coordenadas N 7158016.770 me E 634003.530 m ;; com os seguintes azimutes e distâncias : 238°16 '42" e 17.12 m até o vértice DFS-P-67803, de coordenadas N 7158007.770 m e E 633988.970 m ;; com os seguintes azimutes e distâncias: 250°53'00" e 18.87 m até o vértice DF5-P-67804, de coordenadas N 7158001.590 m e E 633971.140 m ;; com os seguintes azimutes e distâncias: 257°19' 14" e 14.03 m até o vértice DF5-P-67805 , de coordenadas N 7157998.510 m e E 633957.450 m ;; com os seguintes azimutes e distâncias: 275° 15'22" e 32 .86 m até o vértice DF5-P-67806 , de coordenadas N 7158001.520 m e E 633924.730 m ;; com os seguintes azimutes e distâncias : 271 °55'59" e 13 .64 m até o vértice DF5-P-67807 , de coordenadas N 7158001.980 me E 633911.100 m ;; com os seguintes azimutes e distâncias: 256°51 '52" e 22.53 m até o vértice DF5-P-67808 , de coordenadas N 7157996.860 m e E 633889.160 m ;; com os seguintes azimutes e distâncias: 255°14'17" e 25.47 m até o vértice DF5-P-67809, de coordenadas N 7157990.370 m e E 633864.530 m ; ; com os seguintes azimutes e distâncias : 259°05'30" e 27.43 m até o vértice DF5-P-67810 , de coordenadas N 7157985.180 m e E 633837.600 m ; deste , segue em linha reta confrontando com WAGNER PRESTES LIMA CASADO COM MARIA TEREZA LORENZEN LIMA, WALTER PRESTES LIMA CASADO COM BEATRIZ CAVAGNARI LIMA, EDUARDA SANTOS LIMA CHAGAS CASADA COM GLAUCIO APARECIDO CHAGAS E EDERSON PRESTES SANTOS LIMA

CASADO COM CANDIDA DE FATIMA DEICHMANN SANTOS LIMA, matrícula 24208; com os seguintes azimutes e distâncias: 42°56'01" e 40 .59 m até o vértice DF5-P-67811 , de coordenadas N 7158014.900 me E 633865.250 m ;; com os seguintes azimutes e distâncias: 14° 10'40" e 13.76 m até o vértice DF5-P-67812 , de coordenadas N 7158028.240 m e E 633868.620 m ;; com os seguintes azimutes e distâncias : 1 ° 19'28" e 5 .19 m até o vértice DF5-P-67813, de coordenadas N 7158033.430 m e E 633868.740 m; ; com os seguintes azimutes e distâncias 338°13'58" e 27.96 m até o vértice DFS-P-67814, de coordenadas N 7158059.400 me E 633858.370 m ;; com os seguintes azimutes e distâncias : 354° 17'34" e 16 .59 m até o vértice DF5-P-67815, de coordenadas N 7158075.910 m e E 633856.720 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 336°17'54" e 13.16 m até o vértice DF5-P-67816 , de coordenadas N 7158087.960 m e E 633851.430 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 356°39'03" e 31 .15 m até o vértice DF5-P-67817, de coordenadas N 7158119.060 m e E 633849.610 m ;; com os seguintes azimutes e distâncias: 339°05'17" e 19.98 m até o vértice DF5-P-67818, de coordenadas N 7158137.720 me E 633842.480 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 351 °47'31" e 17.65 m até o vértice DF5-P-67819, de coordenadas N 7158155.190 me E 633839.960 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 333°21 '54" e 36.58 m até o vértice DF5-P-67820, de coordenadas N 7158187.890 m e E 633823.560 m;; com os seguintes azimutes e distâncias : 340°00'55" e 32.16 m até o vértice DF5-P-67821 , de coordenadas N 7158218.11 O me E 633812.570 m ;; com os seguintes azimutes e distâncias: 11 °1 5'41" e 34.67 m até o vértice DF5-P-67822, de coordenadas N 7158252.11 O m e E 633819.340 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 26°39'05" e 5 .93 m até o vértice DF5-M-12521 , de coordenadas N 7158257 .41 O m e E 633822.000 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Cadastrado no INCRA sob nº.705.020.039.500-2 com A.T. de 30,4259ha e codificado na Receita Federal sob nº.2.759.382-7 com A.T. de 30,4ha e CAR PR 4113205-85F9.E26F.3502.4CF4.BF9E.58B8.7366.8F1B.



imóvel usucapiendo foi georreferenciado e certificado pelo INCRA, conforme memorial descritivos certificados sob os n.ºs.fafb081b-1e22-4865-88e1-b14df53b081b, da área de 4,8858ha (Gleba 1); 54216722-53c3-4196-bfe9-7d68b604089a da área de 14,6618ha (Gleba 2); aaa57c01-2406-41c2-89dc-d523faddfcef da área de 3,4543ha (Gleba 3). Todos os elementos legais devidamente autuados encontram-se disponíveis para acesso dos interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes. Assim, fica ciente, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito. Lapa, PR, 06 de Agosto de 2025. OFICIAL DO REGISTRO DA COMARCA DE LAPA PR - IWAYR MACHADO.